

L'ÉCRIN D'ACHILLEE - BORDEAUX

Rue roturier 33100 BORDEAUX



A PARTIR DE
249900€



33lots
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2022



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située sur la rive-droite de Bordeaux, dans le quartier La Bastide, la résidence L'Écrin d'Achillée est un programme immobilier neuf d'exception. La résidence est composée de 33 appartements du T2 au T5 duplex.

Les logements bénéficient de beaux volumes intérieurs, ainsi que de beaux balcons qui apportent la luminosité.

La résidence L'Écrin d'Achillée propose des prestations soignées et offre un bel écrin de verdure à ses habitants grâce aux espaces communs paysagers. Le charme de la résidence repose sur ses façades au style bordelais, offrant charme et architecture intemporelle.

Des parkings sont prévus en sous-sol ou à couvert au rez-de-chaussée.

Située à proximité des commerces, écoles et transports en communs, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal. Les résidents trouveront un supermarché à 290 m, le tramway de la ligne A à 400 m et à 500 m des écoles et des lieux de loisirs (piscine, terrains de sport...).

Cet ensemble immobilier est destiné à différents projets, investissement locatif, résidence principale, résidence secondaire.

Ce programme est éligible à la Loi Pinel pour investir ou habiter à Bègles en Gironde.

La livraison est prévue pour le 3ème trimestre 2022.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage grès émaillé 45x45 et parquet stratifié dans les chambres
- Peinture gouttelette
- Peinture gouttelette grain fin

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine équipée : plan de travail, plaque, réfrigérateur
- SDB : faïence toute hauteur, meuble simple ou double vasque, douche ou baignoire selon les plans
- Menuiseries en aluminium (ouvrants à la française ou coulissants)
- Volets roulants à lames PVC ou aluminium

A L'EXTERIEUR

- Loggia / balcons
- Parking couvert en RDC
- 2 locaux vélos
- Espaces verts communs