

# LES ÉCHOPPES PALAIS GALLIEN - Bordeaux

12 rue albert barraud 33000 Bordeaux



 A PARTIR DE  
**740 000€**

 **4**  
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.  
**2ème Trim 2022**

 ELIGIBLE  
**Rés. principale**

## LE PROJET

La résidence Les échoppes du Palais Gallien est idéalement située dans le coeur historique de Bordeaux, quartier Fondaudège, à deux pas du triangle d'or. Nichée au coeur de l'ancienne usine Marie Brizard, vous apprécierez le parfait équilibre entre le calme de son emplacement en seconde ligne et sa situation privilégiée au coeur de Bordeaux.

Les échoppes sont situées au pied du tramway, à proximité de nombreuses commodités (pharmacie, restaurant, groupe scolaires Tivoli, Assomption, Camille Julian...) et à seulement 600 mètres de la place Tourny.

Le quartier Fondaudège, en plein renouveau depuis l'installation de la ligne de Tram D, est un quartier historique et vivant de Bordeaux. Idéalement situé aux abords du triangle d'or mais également du jardin public de Bordeaux, lieu très prisé des bordelais.

La résidence Les Echoppes du Palais Gallien, se veut intimiste avec seulement 4 maisons d'architecture bordelaise. Elle propose des prestations et un agencement de qualité (peinture lisse, parquet contrecollé, système domotique). Les 4 maisons disposent également d'une terrasse. N'hésitez pas à contacter l'équipe CO.Conseils pour plus d'informations, nous pouvons également vous faire visiter le chantier !

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet contrecollé dans toutes les pièces sauf dans les pièces d'eau (carrelage 60x60)
- Peinture blanche lisse satinée sur les murs et plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chaudière à condensation
- SDB : Bac de douche extra plat ou baignoire selon plans, équipées et faïence toute hauteur
- WC suspendus et lave main pour le WC du RDC

### A L'EXTERIEUR

- Terrasse en bois exotique
- Parkings en sous-sol
- Local à vélos privatif