

# LE CLOS FALQUET - BORDEAUX

12 Rue Falquet 33200 BORDEAUX



A PARTIR DE  
**650 000€**

**3**  
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.  
**3ème Trim 2021**

ELIGIBLE  
**Rés. principale  
Pinel**

## LE PROJET

La résidence Le Clos Falquet est idéalement située au coeur de Caudéran, à proximité de nombreuses commodités (pharmacie, restaurant, groupe scolaire Grand Lebrun à 900mètres...) et à 850 mètres du parc bordelais. L'aéroport de Bordeaux-Mérignac n'est qu'à 10 km de la résidence, tout comme la gare Saint-Jean. Une ligne de bus relie également la gare de l'aéroport, en passant par Caudéran.

Caudéran est une commune résidentielle et paisible, très prisée des bordelais.

La résidence Le Clos Falquet à Bordeaux, se veut intimiste avec seulement 3 villas. Vous serez séduit par l'architecture bordelaise de la résidence.

Les villas sont proposées en 4 et 5 pièces, différents choix d'options sont possibles pour l'agencement des pièces notamment l'évolution en T6 et la possibilité d'un toit terrasse.

Elle propose des prestations soignées (peinture lisse, parquet stratifié, volets électriques), un agencement de qualité (exposition sud pour les pièces de vie) et des jardins clos de plain-pied exposés sud. Les 3 villas disposent également d'une terrasse et d'un garage fermé avec un accès direct à la cuisine.

N'hésitez pas à contacter l'équipe CO.Conseils pour plus d'informations, nous pouvons également vous faire visiter le chantier !

La livraison est prévue pour août 2021.

Ce programme neuf est idéal pour vivre au plus près de Bordeaux, dans un cadre de vie idéal, familial et paysagé.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Carrelage 60\*60 ou 30\*60 dans séjours  
Carrelage 40cmx40cm dans les pièces d'eau  
Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres
- Peinture lisse sur l'ensemble des murs
- Peinture lisse sur l'ensemble des plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chaudière individuelle gaz à condensation et micro-accumulation. Régulation connectée pour la commande à distance
- Cuisine non fournie
- SDB : Pose d'une cuve inox encastrée sur meuble 2 portes avec 1 étagère intérieure.
- Fenêtres en aluminium. Volets roulants électriques + commande centralisée. Caissons invisibles - Vidéophone à écran couleur

### A L'EXTERIEUR

- Terrasse pour chaque maison
- Garage pour chaque maison. Sol en béton lissé. Plafond en béton brut. Porte de garage métallique basculante électrique