

CARRE CAPUCINS - BORDEAUX

5 rue Jules Steeg 33800 BORDEAUX



A PARTIR DE
600000€



22
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
Immédiate Trim



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Carré Capucins respecte la signature architecturale propre à Bordeaux, pour honorer ce patrimoine, la résidence offre une interprétation épurée des façades bordelaises traditionnelles. Derrière une élégante façade aux tons pierre se trouve une résidence intimiste de 22 appartements du T2 au T5 prolongés par des loggias ou des terrasses. Les stationnements sont tous couverts entre le rez-de-chaussée et le sous-sol. Un jardin insoupçonné depuis la rue dessine un espace de verdure intime au centre de la résidence.

Profitez au quotidien du charme du quartier et de ses lieux de vie : 6 min à pied du marché et moins de 15 min à pied des quais. Située au 5 rue Jules Steeg, entre la rue de Bègles et la place Pierre Jacques Dormoy, Carré Capucins est une adresse privilégiée et particulièrement convoitée.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage grés émaillé, format 60x60 et parquet flottant dans les chambres
- Peinture lisse mate blanche
- Peinture lisse mate blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à condensation individuelle gaz
- Baignoire ou douche, meuble bas 2 portes, vasque et miroir.
- WC suspendu séparé
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcons / terrasses / Loggias
- Parking sous terrain
- abri vélo
- Espace vert