

ART DE VILLE - BORDEAUX

20 rue de Lentillac 33200 BORDEAUX



 A PARTIR DE
85 280 €

 **80**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2024

 ELIGIBLE

LE PROJET

Situé à Bordeaux, dans le quartier Saint-Michel, la résidence Art de Ville bénéficie d'un emplacement stratégique. Enclavé entre les quais de la Garonne et la gare Saint-Jean, le quartier possède une atmosphère et un charme particulier. La résidence se compose de 80 logements dont une majorité de studio. Une typologie idéale pour investir car parfaitement adaptée au marché locatif bordelais qui compte de nombreux étudiants.

L'architecture, qui se veut en contraste avec l'esprit citadin, se distingue par son élégante façade en bois. Côté intérieur, le bois laisse place à un bardage métallique sublimé par un camaïeu vert qui fait harmonieusement écho au cœur d'îlot végétalisé qu'est le jardin commun de la résidence. Cette véritable bulle de nature est accessible par les résidents grâce aux cheminements piétonniers.

À seulement 12 min à pied de la gare Saint-Jean et de la place de la Victoire, la résidence se trouve à proximité de tous les commerces et services de proximité et est desservie par de nombreux transports en commun (arrêt Touzia à 300 m, tram C et D). À 4 min à pied, vous trouverez l'IUT Bordeaux-Montaigne.

Ce programme bénéficie d'un emplacement rare pour investir en nue-propriété. Livraison prévue 3ème trimestre 2024.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sol souple
- Murs et plafonds : peinture blanche

EQUIPEMENTS

- Chauffage urbain
- Kitchenette aménagée et équipée : meuble sous-évier avec emplacement réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte de cuisine
- SDE : meuble vasque, douche, WC
- Accès hall commandé par vidéophone et système VIGIK

A L'EXTERIEUR

- Parkings en rez-de-chaussée
- Local vélo
- Espaces verts communs