

MEMORIA - Biscarrosse

ZAC LAPUYADE 40600 Biscarrosse



A PARTIR DE
205 000€



35
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2025



ELIGIBLE

Pinel

Rés. principale

Inv. locatif

LE PROJET

3ème ville du département des Landes, Biscarrosse se situe à moins de 30 minutes en voiture d'Arcachon accolée à la célèbre Dune du Pilat et à 1 heure de la métropole bordelaise. La commune n'est plus seulement une station balnéaire, mais bien une commune dynamique qui saura vous séduire peu importe la saison. Avec de nombreuses entreprises, tout secteur d'activités confondu (commerces, services, industries et artisanat), Biscarrosse est le principal pôle économique du nord des Landes. Avec ses lacs, ses forêts, ses dunes et ses spots de surf, Biscarrosse a de quoi satisfaire toutes vos attentes en matière d'espaces naturels, d'activités extérieures et de qualité de vie.

Mémoria est une résidence accueillante dotée d'une architecture élégante et soignée. Elle se compose de 35 appartements du 2 aux 4 pièces avec des espaces de vie fonctionnels, spacieux et lumineux. Chaque logement possède son propre balcon amenant un bout de nature chez soi et une place de stationnement sécurisée au pied du programme. Les prestations proposées privilégient le confort des résidents et apportent un véritable bien-être : Cuisines aménagées, salle de bains et salles d'eau équipées, parquet stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces, peinture lisse, espaces verts...

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage grès émaillé 45*45 et revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture lisse, couleur blanche, finition velours dans l'ensemble des pièces
- Peinture lisse, couleur blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière gaz individuelle à condensation
- Aménagée et équipée selon les plans et types d'appartements
- Equipée. Baignoire acier ou acrylique dans les T3 et T4, receveur de douche à poser pour les T2 et les T4
- Robinet de puisage pour terrasse en RDC et en attique

A L'EXTERIEUR

- Balcons/terrasses et jardin selon les plans
- Parking sécurisé
- Local 2 roues
- Espaces engazonnés et plantés