

GAIA - BISCARROSSE

491 rue Jules Ferry 40600 BISCARROSSE



A PARTIR DE
228 000€



23
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2022



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

La résidence Gaïa est une résidence de standing située au centre de Biscarrosse, dans les Landes (40). Doté d'un littoral de 106km de côtes, le département landais bénéficie d'un environnement d'exception propice à un cadre de vie sain et serein.

Biscarrosse est idéal pour investir grâce à son attractivité touristique et son réseau d'entreprises croissant qui font d'elle le principal pôle économique du nord des Landes. C'est également un endroit privilégié comme résidence secondaire. Vous serez séduits par son emplacement à seulement 1h de Bordeaux en voiture. La résidence est à proximité de toutes les commodités : gare, pharmacie, médecins, mairie, poste, loisirs et éducations sont accessibles à pieds depuis la résidence .

Intimiste, la résidence ne comporte que 23 appartements du T2 au T3 avec chacun sa terrasse et sa place de parking. Nichée entre dunes de sable et forêt de pins, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal au centre-ville et à seulement quelques minutes de l'Océan Atlantique. 146km de pistes cyclables ont été aménagées afin desservir l'ensemble du territoire et profiter d'une balade en coeur de la forêt de pins. Pour s'intégrer dans son environnement naturel, l'architecture de la résidence a été pensée moderne et naturelle avec ses courbes minimalistes et le bois. Les prestations sont qualitatives grâce aux terrasses en bois, au grand carrelage (45*45 ou 60*60), aux cuisines équipées et aux jardins privatifs fleuris.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage grès émaillé dans tous les pièces
- Peinture lisse blanche murs et plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière individuel gaz à condensation
- Cuisine équipée
- SDB : douche ou baignoire, meuble, faïence toute hauteur, sèche-serviettes
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasse avec finition bois
- Parkings sous-sol
- Local à vélos