

CATALINA - BISCARROSSE

Avenue George Sand 40600 BISCARROSSE



A PARTIR DE
220 000€

20
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située au cœur de Biscarrosse, la résidence Catalina profite pleinement du dynamisme de la ville et de ses activités. Catalina se compose d'un bâtiment de 3 étages avec 2 halls d'entrée distincts et comprenant 20 appartements lumineux, du T2 au T4. La résidence compte également 29 places de stationnement en extérieur ou couvert en rez-de-chaussée.

Les appartements offrent de larges ouvertures sur l'extérieur avec loggias, balcons ou terrasses, ouvrant ainsi les espaces de vie à l'éclairage naturel.

La résidence Catalina bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des commerces, du cinéma, des écoles et de tous les services de proximité qui sont accessibles facilement à pieds, les habitants profitent d'un cadre de vie idéal. Les plages océanes se trouvent à seulement 10 minutes en voiture et la Dune du Pilat est à 30 minutes.

Livraison prévue 2ème trimestre 2024. Éligible Pinel. Idéal pour vivre en résidence principale, en pied-à-terre ou pour investir.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Parquet stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- Murs : Peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine aménagée
- SDB/SDE équipée
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Loggia, balcons ou terrasses
- Stationnements extérieurs ou couverts
- Local vélo sécurisé
- Espaces verts paysagers