

# BISCAWAI II - BISCARROSSE

47 Rue des Outardes 40600 BISCARROSSE



 A PARTIR DE <b>231801€</b>	 <b>10</b> LOGEMENTS	 LIVRAISON PREV. <b>1er Trim 2024</b>	 ELIGIBLE <b>Pinel</b> <b>LMNP</b> Inv. locatif
--	--	---	---

## LE PROJET

BISCAWAI II offre à ses habitants calme et intimité avec sa résidence à taille humaine proposant 10 charmants appartements. Alliant bois et lignes minimalistes, BISCAWAI II arbore une architecture contemporaine locale qui s'intègre parfaitement dans l'environnement landais. Le standing immobilier est innovant, moderne et durable.

Idéalement situé, au centre de Biscarrosse Plage, à 5 minutes en vélo de l'océan et à deux pas des commerces et autres commodités, le programme permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable, confortable et unique. Entre forêts, lacs et océan, tout en étant à seulement 65 km de Bordeaux, Biscarrosse n'a eu de cesse, depuis les années 1960, de se développer.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Carrelage format 20\*120cm, classement U3P3
- Finition peinture lisse

### EQUIPEMENTS

- chaudière murale à condensation individuelle gaz
- Cuisine aménagée et équipée
- Baignoire 1,60 ou 1,70m\*0,70m et/ou receveur de douche, robinetterie et meuble vasque simple ou double
- Portail automatique

### A L'EXTERIEUR

- Balcons / Loggias / Terrasses finition carrelage ou béton lissé
- Parking
- Local à vélo