

L'ARCHIPEL - BISCARROSSE

600 avenue de Guyenne 40600 BISCARROSSE



A PARTIR DE
193000€

40
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2024

ELIGIBLE
Pinel
Inv. locatif
Rés. principale

LE PROJET

Située au cœur de Biscarrosse, au sein d'un écrin de verdure, la résidence L'Archipel bénéficie d'un emplacement d'exception. La résidence se compose de 40 appartements répartis en 4 bâtiments, du 2 au 4 pièces. Les logements sont dotés de terrasses ou de balcons afin d'offrir aux résidents un intérieur à la hauteur de cet environnement. Des portes-fenêtres viennent prolonger les pièces de vie et permettre à la nature de s'inviter au quotidien, offrant ainsi des vues agréables sur la verdure environnante.

À seulement 10 minutes en voiture des plages océanes et à 30 minutes de la dune du Pilat, l'Archipel offre un cadre de vie exceptionnel, entre forêts, lacs et océan. Écoles, collège et commerces de proximité se trouvent dans un rayon de 15 minutes à pied.

L'Archipel est le programme idéal pour vivre ou investir à Biscarrosse. Éligible Pinel. Livraison prévue 3ème trimestre 2024.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : carrelage 45*45 (séjour, cuisine, entrée et pièces d'eau), parquet stratifié dans les chambres
- Murs et plafonds : peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine équipée : plan de travail, plaque de cuisson vitrocéramique, évier, meubles
- SDB ou SDE : meuble-vasque
- Pas d'ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasse ou balcon
- Parkings extérieurs
- Local à vélo