

# 24 BEAURIVAGE - BIARRRITZ

24 Avenue de la Milady 64200 BIARRRITZ



A PARTIR DE  
1 180 000€



4  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
1er Trim 2023



ELIGIBLE  
Pinel  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Située au cœur de La Milady, un quartier prisé de Biarritz, la résidence 24 Beurivage bénéficie d'un emplacement d'exception. Avec seulement quatre appartements T4 luxueux répartis sur 2 étages en lisière de Biarritz, la résidence est dédiée au confort, au calme et au bien-être et offre un cadre de vie très intimiste. Chaque logement bénéficie d'un garage indépendant en sous-sol. Pour profiter de la vue sur les espaces extérieurs, les logements sont dotés de grandes baies vitrées donnant sur un balcon ou une terrasse, de quoi laisser entrer la lumière et offrir une vue dégagée sur le paysage.

Ce coin très prisé de la ville combine de nombreux atouts. Emplacement exceptionnel et atmosphère très calme, le tout en profitant également de la grande proximité avec le centre-ville et le bord de mer, accessibles à pieds en quelques minutes.

Ce programme est idéal pour vivre ou investir à Biarritz. Éligible Pinel. Livraison prévue 1er trimestre 2023.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 60\*60 dans les pièces de vie, parquet flottant dans les chambres
- Murs et plafonds : Peinture lisse blanche

### EQUIPEMENTS

- Pompe à chaleur individuelle
- SDB et SDE : meubles bains, meuble-vasque, wc suspendus
- Ascenseur

### A L'EXTERIEUR

- Parking sous-sol
- Local à vélo