

POËM - BÈGLES

Rue Laudinat 33130 BÈGLES



A PARTIR DE
229 000€



76
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2024



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

C'est en plein cœur de la métropole bordelaise, à Bègles, que la résidence Poëm s'installe, bénéficiant ainsi d'une vie de quartier singulière où les échoppes côtoient de petits ensembles résidentiels. La résidence se compose de deux bâtiments de 4 étages comprenant 76 appartements du T2 au T4.

Cette résidence aux lignes contemporaines entoure un îlot central aux aménagements paysagers propices à la détente et à l'abri des regards. Tous les appartements profitent de grandes ouvertures et d'espaces extérieurs privés, ouvrant les espaces de vie à la lumière naturelle tout en bénéficiant d'un prolongement des séjours sur un balcon ou une terrasse. Le tout pour un chez-soi confortable, agréable et chaleureux.

La résidence POËM se situe dans un quartier où commerces, services, stades et parcs, établissements scolaires, professionnels de santé, transports en commun, sont accessibles en quelques minutes à pied. Bordeaux est également facilement accessible grâce à l'arrêt de tram à quelques mètres de la résidence.

Livraison prévue 2ème trimestre 2024. Éligible Pinel. Idéal pour investissement locatif ou résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 45*45 (séjour, cuisine, entrée et pièces d'eau), revêtement vinylique dans les chambres
- Murs et plafonds : Peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à gaz individuelle
- Cuisine non-équipée
- SDB/ SDE : équipée
- Volets roulants électrique
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon et terrasse
- Stationnement sous-sol
- Espaces verts communs