

# L'ETOILE D'HUGO - BEGLES

1 rue Charles Paris 33130 BEGLES



A PARTIR DE  
**231 720€**



**11**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**4ème Trim 2021**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale

## LE PROJET

Le programme neuf "L'Etoile d'Hugo" se situe sur la commune de Bègles au sud de Bordeaux. La résidence est composée de 11 logements seulement de type T2 à T5 avec loggia ou tropezienne.

Cet ensemble immobilier intimiste est destiné à différents projets, investissement locatif, résidence principale, résidence secondaire.

Ce programme est éligible à la Loi Pinel pour investir ou habiter à Bègles en Gironde.

La résidence possède le Label énergétique BBC RT 2012. La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2021.

Les logements bénéficient de beaux volumes intérieurs, pensés avec soin pour être fonctionnel et confortable.

La résidence "L'Etoile d'Hugo" propose des prestations soignées, vous serez séduit par cette architecture à la façade en pierre restaurée.

Chaque logement possède une ou deux places de stationnement privatif couvert ou aérien.

Pour tout renseignement complémentaire sur ce programme neuf à Bègles, n'hésitez pas à contacter l'équipe CO.CONSEILS.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Sols: Carrelage 60\*60 dans toutes les pièces sauf parquet stratifié dans les chambres.
- Murs: Peinture lisse blanche
- Plafonds: gouttelette décorative ou peinture glycéro ou peinture lisse satinée.

### EQUIPEMENTS

- Chauffage: Chaudière individuelle gaz à micro accumulation.
- Cuisine: équipée, meuble haut, hotte, évier, meuble sous évier, plaque cuisson 4 feux.
- Salle de bains: équipée d'un pare douche pour les baignoires. Meuble vasque avec 2 portes. Sèche serviettes
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.

### A L'EXTERIEUR

- Balcon / Terrasse
- Stationnement en aérien
- Espace verts