

HORIZON - AUDENGE

20 rue des Fauvettes 33980 AUDENGE



A PARTIR DE
253 000 €

7
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Situé sur le bassin d'Arcachon, à Audenge, Horizon bénéficie d'un emplacement d'exception et offre une qualité de vie indéniable. La résidence se compose de 8 logements, du T2 duplex au T4 duplex séparés en 2 bâtiments. Elle séduira par son cadre à taille humaine, idéal pour une vie de famille, et son architecture de type "Arcachonnaise".

Bénéficiant de belles expositions et grâce à la gestion des vis-à-vis, les appartements bénéficient d'une belle luminosité dans les pièces de vie. Les surfaces sont prolongées par d'agréables espaces extérieurs pour profiter des beaux jours : terrasses et jardins.

La résidence Horizon, idéalement située dans une zone résidentielle pavillonnaire, offre un confort de vie au quotidien. À seulement 5 minutes à pieds du centre-ville et à 2 minutes à pied de l'école maternelle Ernest Vallon et du collège Verdier, les habitants bénéficient d'une proximité immédiate avec les commerces et services de proximité.

Côté équipement, les habitants disposent de places de parking aériennes ainsi que d'un local à vélo. L'entrée de la résidence est sécurisée par un portail électrique pour les voitures et piétons.

Livraison prévue 4ème trimestre 2023. Éligible Pinel. Idéal pour investissement locatif ou résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Parquet stratifié dans les chambres et carrelage 45*45 dans les pièces de vie
- Murs : Peinture lisse blanche mate
- Plafonds : Gouttelette

EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel
- Cuisine : Meubles, plan de travail, plaque de cuisson 2 ou 4 feux
- SDB / SDE : meuble vasque, miroir

A L'EXTERIEUR

- Terrasse et jardin
- Parking extérieur
- Local à vélo
- Espaces verts communs