

VILLAS ANDROMÈDE - ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

20 Avenue de Pinsan 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX



 A PARTIR DE 470000€

 16 LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV. 3ème Trim 2023

 ELIGIBLE

LE PROJET

Située à 11km au Nord-Est de Bordeaux, la ville d'Artigues-Près-Bordeaux bénéficie d'un emplacement très prisé, entre ville et nature. Villas Andromède, au centre-bourg d'Artigues-près-Bordeaux, c'est 16 villas, du 4 au 5 pièces, toutes dotées d'un étage, d'un garage, de 2 stationnements extérieurs et d'un jardin privatif. Certains lots bénéficient également d'une piscine. Ces habitations offrent à leurs occupants une intimité, de la verdure et du calme, tout en proposant des prestations premiums : suites parentales avec dressing et salle d'eau, jardin engazonné, planté et clôturé, terrasse bois et pergola, volets roulants télécommandés et climatisation réversible, panneaux solaires en auto-consommation.

Les commerces et services urbains sont accessibles facilement à pied. L'école maternelle et élémentaire du Parc se trouve à moins de 700m de la résidence. La ville dispose également de nombreux espaces de sport et de loisirs.

Livraison prévue 3ème trimestre 2023. Idéal pour investir en résidence principale à Artigue-près-Bordeaux.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- parquet stratifié et carrelage grand format (teinte à choisir dans la sélection proposée)
- Murs : Peinture lisse blanche
- Plafonds : Peinture lisse blanche

EQUIPEMENTS

- Chauffage électrique
- SDE/SDB : entièrement équipée (robinetterie, meuble vasque et miroir...)
- Climatisation réversible dans le séjour (système pompe à chaleur)
- Escalier en bois du nord traité
- Panneaux solaires en auto-consommation

A L'EXTERIEUR

- 1 garage + 2 stationnements extérieurs
- Jardin privatif avec piscine pour certains lots