

OREE DU BOIS - ARTIGUES PRES BORDEAUX

83-85 Avenue de l'Eglise Romane ARTIGUES PRES
BORDEAUX



A PARTIR DE
142 000€

30
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2023

ELIGIBLE
Pinel

LE PROJET

La résidence l'Orée du Bois est située à Artigues-près-Bordeaux, en Gironde. La ville n'est qu'à 11 Km au Nord-Est de Bordeaux sur la rive droite. La ville dispose d'un patrimoine singulier, d'une situation géographique privilégiée et d'un environnement verdoyant avec ses 184 hectares de bois et parcs. Cette petite ville au croisement entre urbanisme et ruralité, compte 9 000 habitants et 700 enfants scolarisés dans les 3 écoles existantes (2 maternelles et 1 élémentaire). La population est composée majoritairement de propriétaires et de familles.

Avec seulement 30 logements du T1 au T4 répartis sur 1 étage, la résidence l'Orée du Bois se veut intimiste. Tous les logements du T2 au T4 disposent d'un extérieur et certains sont même dotés d'un jardin privatif. Une crèche sera installée au coeur de la résidence pour faciliter la vie de ses propriétaires et locataires. Le projet se veut en harmonie avec son environnement grâce à la création d'une ruelle de desserte douce, aux espaces végétalisés et aux couleurs sobres. Les terrasses ont été conçues avec des pergolas pour imaginer une structure à des plantes grimpantes, toujours dans une recherche d'harmonie avec la nature.

La résidence est à proximité de toutes les commodités : pharmacie, médiathèque, boulangerie, mairie, poste, salle de spectacle, centre commercial et polyclinique.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet stratifié Berry Alloc dans les pièces sauf dans les SDB, carrelage
- Peinture blanche satinée sur les murs et les plafonds

EQUIPEMENTS

- Chaudière gaz individuelle à condensation
- Kitchenette pour les T1 et T2
- SDB ou salle d'eau : faïence toute hauteur, meuble vasque, douche extra plate ou baignoire
- Placards aménagés
- Pas d'ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasses en bois au RDC
- Parking en extérieur
- Local à vélos