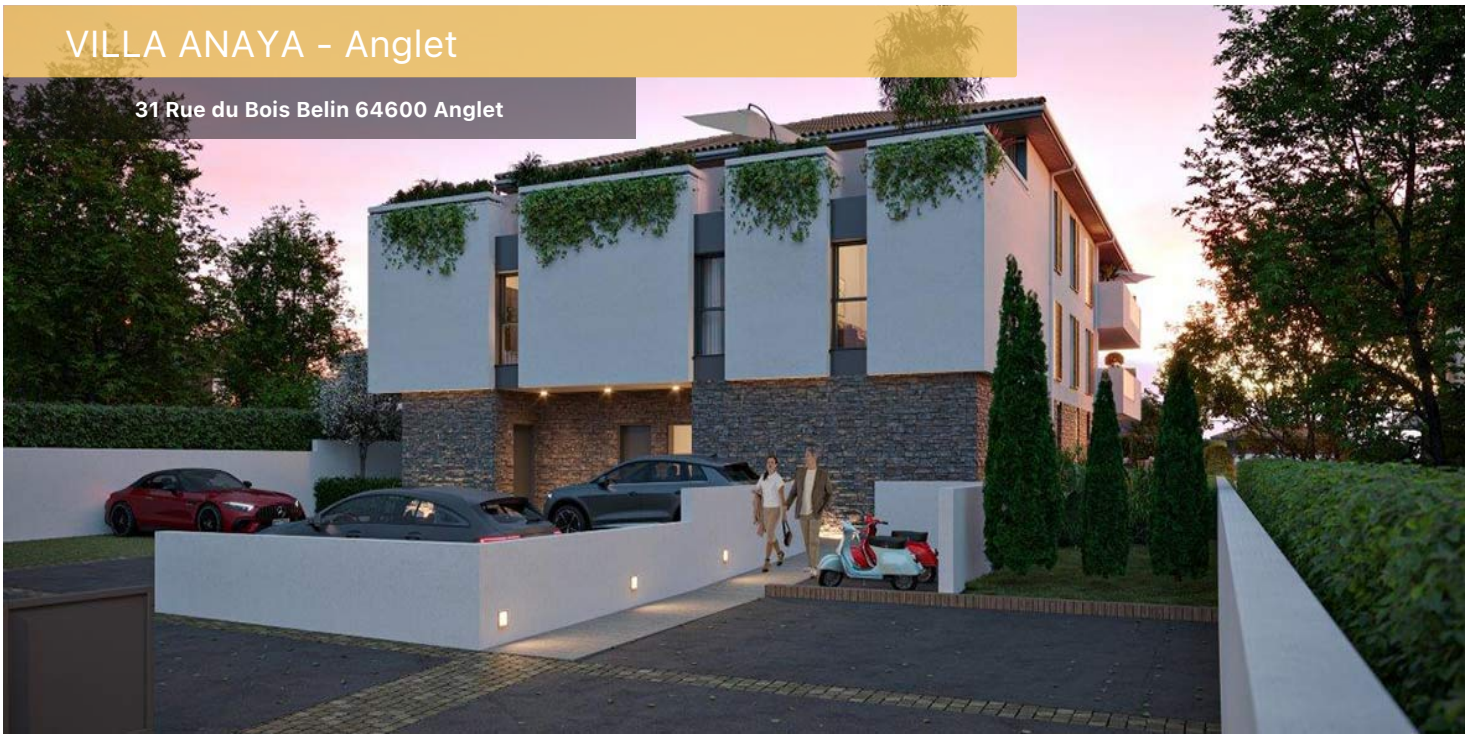


VILLA ANAYA - Anglet

31 Rue du Bois Belin 64600 Anglet



A PARTIR DE
350000€



10
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2024



ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Laissez vous séduire par un cadre idyllique et paisible au bord de l'océan. Anglet ou la commune surnommée "la Petite Californie" séduit par son atmosphère chaleureuse, ses plages de sables fins et sa situation géographique unique. En effet, Anglet est au coeur du triangle d'or "BAB" entre Biarritz l'élégante et Bayonne la festive. L'emplacement idéal permet une proximité directe des villages traditionnels du Pays Basque, des forêts landaises et de l'Espagne. La commune propose une offre de transport en commun complète.

La résidence Villa Anaya se dévoile, élégante et intimiste. Celle-ci accueillera 10 logements spacieux de haut standing. D'une élégance rare, les façades contemporaines blanc cassé s'harmonisent à merveille avec le bardage en composite couleur bois, le parement pierre et les tuiles en terre cuite. Du T2 aux T4, tous les appartements offrent une terrasse ou balcon. Les jardins sont arborés et clôturés à jouissance privative. Les surfaces sont généreuses et les prestations soignées.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Parquet contrecollé
- Carrelage dans les pièces de service
- Peinture lisse blanche
- Faïence dans les salles d'eau ou salle de bains

EQUIPEMENTS

- Chauffage/climatisation individuelle thermodynamique
- Thermostat programmable
- Radiateur électrique dans les chambres
- Salle de bain équipée
- Volets roulants électriques
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Terrasses/jardins privatifs
- Parking sécurisé
- Local 2 roues sécurisé
- Espace paysager arboré collectif