

HÔTEL DES POSTES - Agen

72 Boulevard Carnot 47000 Agen



 A PARTIR DE
129 500 €€

 **49**
LOGEMENTS

 LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023

 ELIGIBLE
Malraux
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Situé à Agen, entre Toulouse et Bordeaux, l'Hôtel des Postes, construit au milieu du XIXème siècle, s'inscrit parfaitement dans le style Haussmannien bien ancré sur le Boulevard Carnot, une voie "royale" au cœur de la cité. Avec ses filières d'excellence, Agen possède un tissu d'entreprises solides et innovantes et attire aussi bien des profils internationaux que des jeunes actifs et des étudiants recherchant un environnement de qualité.

L'Hôtel des Postes bénéficie d'un emplacement d'exception en centre-ville. À 2 pas de l'immeuble, le célèbre marché couvert et de nombreux commerces de proximité contribuent à l'ambiance conviviale et animée du quartier. Vous trouverez à 5 minutes la Cathédrale Saint-Caprais ou le Musée des Beaux-Arts, à 7 minutes à pied la gare TGV ou encore le Parc Jayan.

Ce programme est destiné à différents projets. Éligible à la loi Malraux, l'Hôtel des Postes est idéal pour un investissement locatif, résidence principale ou secondaire. La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2023.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage 45*45 et faïences décoratives dans les salles d'eau, parquet vernis dans le reste des pièces
- Peinture vinylique pour toutes les pièces (finition mâte pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides)
- Peinture vinylique finition satinée pour les pièces humides, mâte pour les pièces sèches

EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel électrique
- Cuisine aménagée et équipée : évier, table vitrocéramique 2 ou 4 foyers, hotte, meubles; plan de travail
- SDE : équipée avec faïence
- Accès sécurisé par visiophone.
- Volets intérieurs en bois
- Ascenseur vitré

A L'EXTERIEUR

- Local à vélos
- Cour commune à l'arrière