

AZURA - MIMIZAN

39 Avenue Maurice Martin 40200 MIMIZAN



A PARTIR DE
230000€

20
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2025

ELIGIBLE
LMNP
Inv. locatif
Rés. principale

LE PROJET

La magnifique station balnéaire occupe une étendue de 10 km le long de la côte landaise, offrant pas moins de six superbes plages de sable fin, dans un cadre sauvage et authentiquement naturel. Que vous préfériez vous détendre le long du paisible Courant de Mimizan, à l'abri des vagues, ou que vous souhaitiez profiter des spots appréciés par les surfeurs en face de l'océan, ou encore explorer la remarquable faune et flore sur les rives de l'étang d'Aureilhan, il y en a pour tous les goûts.

Idéalement située en bord de mer, la résidence AZURA est composée de 31 logements allant du T2 au T4, ainsi que de 4 commerces. Elle jouit d'une position exceptionnelle au cœur de Mimizan Plage, offrant une vue sur la mer depuis le dernier étage. La résidence dispose également de parkings privés, d'un local pour les vélos et d'un ascenseur. Le programme comprend deux bâtiments de trois étages plus des combles, offrant des prestations de qualité et des espaces généreux.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Revêtement PVC en lès pour les appartements R+1 et R+2 et Carrelage en grès cérame dimension 60*60 cm minimum pour les attiques
- Peinture lisse blanche aux murs et plafonds pour les attiques, finition gouttelette aux plafonds pour les logements du R+1 et R+2

EQUIPEMENTS

- Pompe à chaleur collective à double service
- Salle d'eau ou salle de bain équipée selon plans
- Placards aménagés
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon/Terrasse en béton brut avec peinture résine
- Parking sécurisé
- Local vélo sécurisé
- Espace paysager arboré collectif