

Immeuble Léon Blum à rénover

40400 Tartas



130 000 €



1 étage
Environ 250m2



Immeuble à
rénover



Estimation des travaux :
500 000 €

LE BIEN

Situé au cœur de Tartas, cet immeuble à rénover entièrement attend patiemment d'être transformé en un espace de vie moderne et fonctionnel. Avec une estimation des travaux à hauteur de 500 000 €, cette propriété offre la toile parfaite pour une rénovation ambitieuse.

L'une des propositions qui pourrait s'inscrire dans la renaissance de cet immeuble serait la création de cinq appartements en duplex. En mariant habilement le charme de l'ancien avec le confort contemporain, ces résidences offriront des espaces de vie uniques en leur genre, où la luminosité et la fonctionnalité régneront.

Également, il serait envisageable de créer dix appartements simples (5 au rez-de-chaussée et 5 à l'étage). Cette configuration répondra aux besoins d'une clientèle variée, des citadins à la recherche de praticité aux jeunes familles cherchant leur premier chez-soi.

Quant à l'emplacement de ce trésor à rénover, Tartas offre une toile de fond idéale pour un investissement immobilier. Entre tradition et modernité, cette commune des Landes séduit par son authenticité préservée et sa qualité de vie enviable.

Au prix intéressant de 130 000 €, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs.

En conclusion, cet immeuble d'un étage à rénover est une invitation à participer activement à la préservation et à la revitalisation du patrimoine local. À travers une vision audacieuse et une rénovation bien orchestrée, cet investissement pourrait devenir un rendement financier durable. Saisissez cette opportunité et contribuez à façonner l'avenir de ce bien situé dans les Landes.

Pour tout renseignement complémentaire sur ce bien situé à Tartas, n'hésitez pas à contacter l'équipe CO.Conseils.

CERTAINES PROPOSITIONS DE RÉNOVATIONS

