

# Appartement Cœur Pessac - Pessac

Avenue Jean Jaurès, 33600 Pessac



349 000€



T3  
64,4m<sup>2</sup> (surface habitable)  
9,7m<sup>2</sup> (balcon)



Résidence  
paisible



Proximité immédiate des  
transports et des commerces



Éligible Pinel

## LE BIEN

Cet appartement constitué de 3 pièces situé au 1er étage est idéalement situé en plein centre-ville de Pessac (33600) en Gironde.

A proximité immédiate de tous les commerces (Mairie, écoles, médecins, restaurants, cinéma, banques, poste ...), vous apprécierez les transports à proximités : le tramway ligne B, le bus n°24 et la gare SNCF à moins de 300 mètres.

Cet appartement dispose d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, d'un balcon de 9,7 m<sup>2</sup>, de deux chambres spacieuses ainsi que d'un cellier d'une salle d'eau et d'un WC.

La résidence Cœur Pessac se destine à différents projets : résidence principale, investissement locatif Pinel ou résidence secondaire. Ce programme est éligible à la loi Pinel pour investir ou habiter à Pessac proche de Bordeaux.

La Résidence Cœur Pessac offre une réhabilitation dans une magnifique chartreuse avec ses balcons en fer forgé et ses pierres traditionnelles bordelaises.

Ce logement dispose d'une place réservée dans le parking du centre-ville situé à moins de 300 mètres.

Affiché au prix de 349 000 € et éligible à la loi Pinel, cet appartement représente une occasion unique d'investir dans un cadre de vie confortable et pratique.

### REVÊTEMENTS

- Peinture lisse, couleur blanche
- Sol : parquet stratifié et carrelage

### LES PETITS PLUS

- Place de parking et local à vélo
- Balcon
- Chaudière au gaz individuelle
- Volets roulants électriques
- Sèche serviette
- Visiophone