

# Appartement Fourchâteau - Mérignac

Avenue Pierre Mendès France, 33700 Mérignac



310 000€



T3



Résidence  
paisible



Arrêt de tramway à 50m  
À 1,6km de Mérignac Soleil



Éligible Pinel

## LE BIEN

Le bien est idéalement situé, dans le Domaine de Fourchâteau, dans un cadre exceptionnel sur la commune très prisée de Mérignac aux portes de Bordeaux.

À l'origine une chartreuse, le Domaine de Fourchâteau refait peau neuve grâce à ce projet de réhabilitation qui se compose de 12 logements et l'extension du domaine avec 10 nouveaux logements dont fait partie ce T3.

Cet appartement neuf est un T3 de 63,20 m<sup>2</sup> situé en R+1 avec une terrasse de 14,40 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis pour profiter du domaine exceptionnel. Le logement bénéficie d'une place de parking attitrée.

À quelques minutes seulement de la zone commerciale Mérignac Soleil et à 15 minutes de Bordeaux grâce à la ligne de tramway A qui se trouve à quelques mètres du logement, vous trouverez tous les commerces de proximité, écoles et restaurants.

Vendu directement par un particulier, cet appartement est idéal pour vivre aux portes de Bordeaux. L'appartement est éligible à la loi Pinel et la livraison est prévue pour avril 2022.

### REVÊTEMENTS

- Peinture lisse, couleur blanche
- Sol : parquet stratifié et carrelage dans les pièces humides

### LES PETITS PLUS

- Place de parking extérieure
- Terrasse sans vis-à-vis et espace vert commun
- Chaudière au gaz individuelle
- Volets roulants électriques
- Chaudière au gaz naturel
- Salle de bain avec baignoire
- Cuisine avec îlot central
- Parking
- Local à vélo