

Maison Palao - LA BRÈDE

33 650 LA BRÈDE



270 000€



Maison T2



**Piscine avec
pompe à chaleur**



Parcelle de 450m2



**Entièrement
rénovée**



**Cuisine ouverte
sur le séjour**

LE BIEN

Situé à La Brède, cette maison T2 de 54m2 offre un cadre de vie paisible. Idéale en tant que résidence principale ou investissement locatif, cette propriété a été entièrement rénovée avec soin entre 2018 et 2021, offrant un espace moderne et accueillant.

Ce bien possède une cuisine ouverte sur le salon séjour, créant une atmosphère conviviale et lumineuse.

La maison s'étend sur une parcelle généreuse d'environ 450m2, offrant amplement d'espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également la piscine, équipée d'une pompe à chaleur pour les chaudes journées d'été.

Vous disposerez également d'un cabanon en structure bois et isolé, vous offrant un espace polyvalent pour diverses activités. Que ce soit pour un atelier, un bureau à domicile ou simplement un lieu paisible pour se détendre, ce cabanon ajoute une dimension supplémentaire à la propriété.

Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à la climatisation réversible, offrant une température idéale en toutes saisons. De plus, la possibilité d'agrandissement ouvre la porte à des projets futurs, vous permettant de personnaliser la maison selon vos besoins et aspirations.

Sur le plan énergétique, cette propriété se distingue par sa faible consommation, offrant non seulement des avantages environnementaux mais également des économies substantielles sur les coûts énergétiques.

En résumé, cette maison à La Brède offre bien plus qu'un simple lieu de résidence. C'est une invitation à vivre une vie de qualité, alliant le confort moderne, l'espace extérieur généreux et la possibilité d'investissement. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre chez-vous.