

# Appartement Gambetta - BORDEAUX

Rue Rolland 33 000 Bordeaux



374 000€



3 pièces



Immeuble en  
pierre de 4 étages  
Façade rénovée



À quelques pas du cours  
Georges Clémenceau et de la  
place Gambetta

## LE BIEN

Cet appartement constitué de 3 pièces se situe au dernier étage d'un immeuble de charme de 4 étages avec une façade en pierre entièrement rénovée, exceptionnellement bien situé en plein centre ville de Bordeaux, à quelques pas du cours Georges Clémenceau et de la place Gambetta.

Ce bien s'ouvre sur un séjour spacieux et lumineux avec une belle hauteur sous plafond. Deux chambres se trouvent de part et d'autre de la pièce de vie avec pour chacune, une salle d'eau attenante et des WC. L'appartement a été entièrement rénové il y a 2 ans, avec goût, offrant ainsi de belles prestations. Sa situation au dernier étage permet de profiter d'un environnement privilégié et au calme.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire ou de l'investissement locatif, laissez-vous séduire par la rareté de ce bien.

En termes de prestations, vous bénéficierez du chauffage électrique, du double vitrage, d'une cuisine équipée, d'une cave et d'un cellier.

Ce bien peut être vendu en meublé et est vendu libre au prix de 374 000€.

### REVÊTEMENTS

- Peinture lisse, couleur blanche
- Certains murs en pierre
- Sol : parquet

### LES PETITS PLUS

- Cuisine équipée
- Chauffage électrique
- Deux salles d'eau avec WC équipées
- Cave et cellier